

〈売主〉
AsahiKASEI
旭化成ホームズ

〈販売代理〉
AsahiKASEI
旭化成不動産レジデンス

ATLAS
TOWER
アトラスタワー小平小川



Station Direct 1 min.

まだ見ぬ、高みへ。

*1*2*3*4

豊かなる人生を描く
タワーレジデンス。

澄み切った高い空。それは希望のように、
広くどこまでも続いていく。

その空に今、新しい未来を描く
タワーレジデンスが誕生する。

約1.2haの再開発規模、凛と屹立する
高さとスケール、集約した都市機能。

このレジデンスは、小平市が、この街が、
未だ見たことのない領域を拓く

地上27階建のタワー。

人生をもっと豊かな高みへ。

希望に満ちた明日を見晴らす

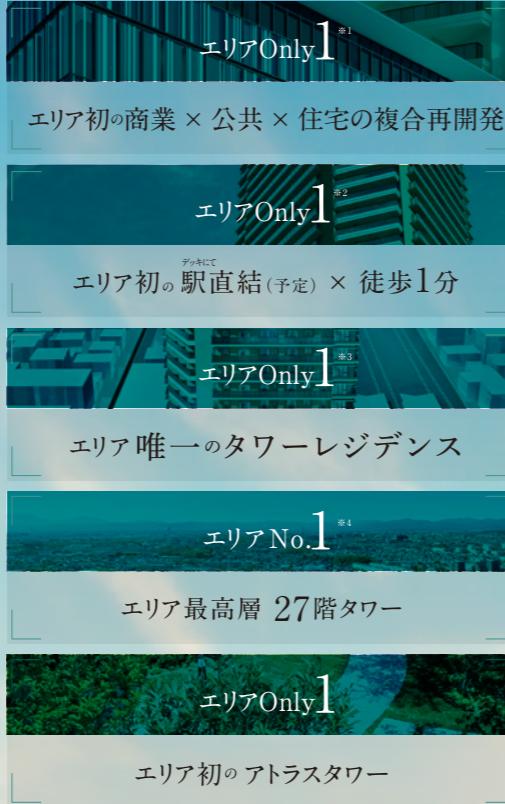
ひとつ上の暮らしが、ここからはじまります。

*1*2*3*4*4.1995年以降小平市で分譲されたマンションにおいてエリア初
のペデストリアンデッキにて駅直結タワーレジデンス・複合開発、エリア最高層
の階高などのプロジェクトのスケール感を表現したものです。またエリアとは
小平市を示します。※MR公開(2023年10月現在)

*5.小川駅西口地区市街地再開発組合ホームページ

*距離表現については地図上の物件から施設までの概測距離を示しています。

*歩行分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。



*外観完成予想CG。実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。
※諸表記は構造計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を考慮して描いたものではありません。また周辺建物等の表現は実際とは異なります。



K
ODAIRA
OGAWA Only 1^{※1} Landmark

NEW LANDMARK

小川の暮らしを一新するランドマークの誕生。

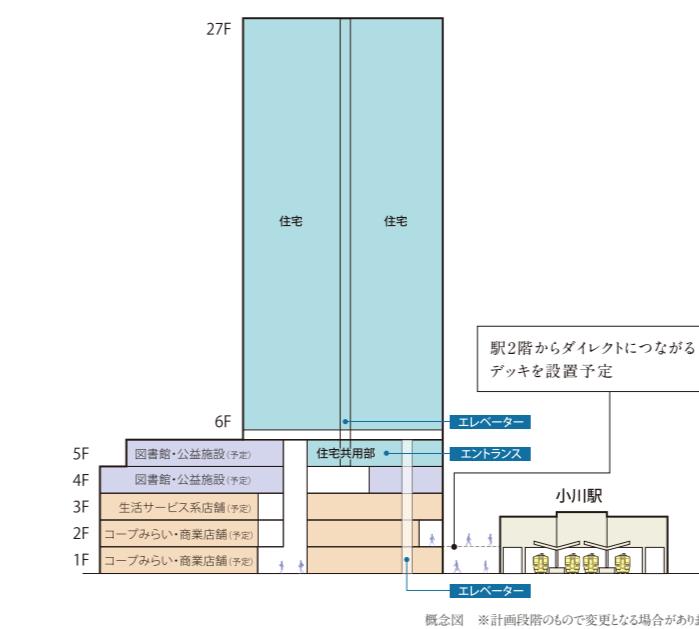
穏やかな環境に包まれた住むための地、小川。「アトラスター小平小川」は、その豊かさを受け継ぎながら、さらに価値を高めるタワー・レジデンスとして誕生します。小川の街の新しい暮らしを描くランドマークです。



^{※1} エリア初のデッキにて駅直結(予定)、徒歩1分。

2Fには西武国分寺線・西武拝島線「小川」駅へ直結するデッキを設置予定。駅へアプローチする時間に余裕が生まれ、タワーライフがますます快適になるでしょう。

※ペデストリアンデッキの完成時期は現在未定です。
建物竣工時の完成を保証するものではありません。



2つの広場と敷地を結ぶ貫通路。

南側の交通広場と北側の(仮称)小川にぎわい広場を結ぶ貫通路を1Fにご用意。1Fの施設のエスカレーターなどへの出入り口も設けられています。

K ODAIRA OGAWA Only 1 Development

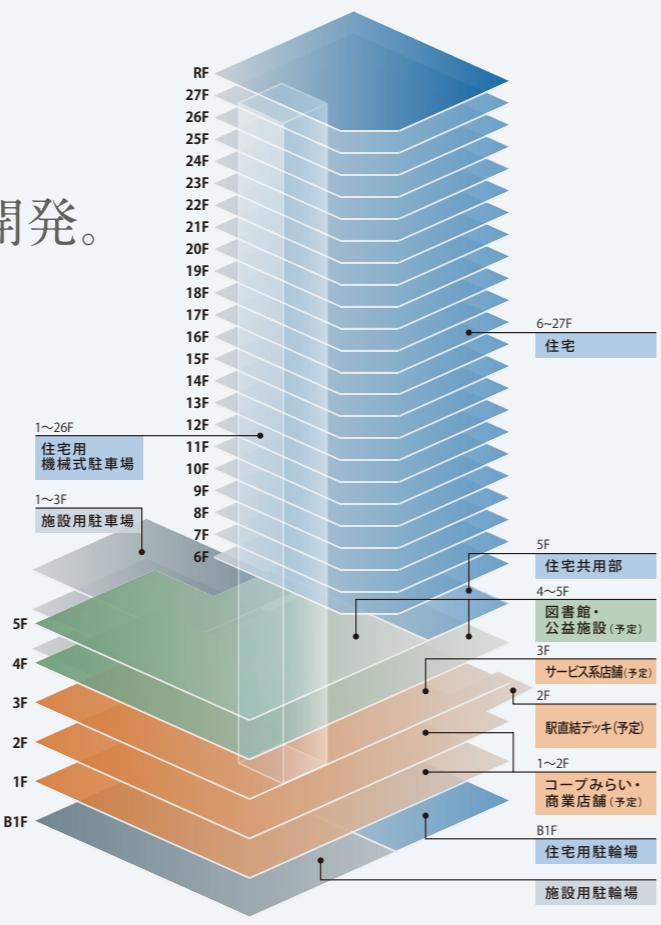


BIG SCALE

小平市初^{※1}の
商・公・住一体複合再開発。

未来を拓く壮大なタワー。

小平市の「小川駅西口地区第一種市街地再開発事業」のシンボルとなる大型複合施設。「アトラスタワー 小平小川」はその中のレジデンスとして誕生します。小川の街に新しいライフスタイルを示すランドマークです。



K ODAIRA OGAWA Center Shopping & Public

NEW FACILITIES

スーパーから図書館までが集う、小平市の新たなシンボルへ。

街と暮らしを大きく変える
新しい大型複合タワー。

Tower
1~5Fまでは商業施設や公共施設を配置。また5Fはレジデンスのメインエントランスを配置しています。タワー内で暮らしが完結できる大型複合タワーレジデンスです。

Shopping
1~3Fにはスーパーなど
多種多様な店舗がオープン。

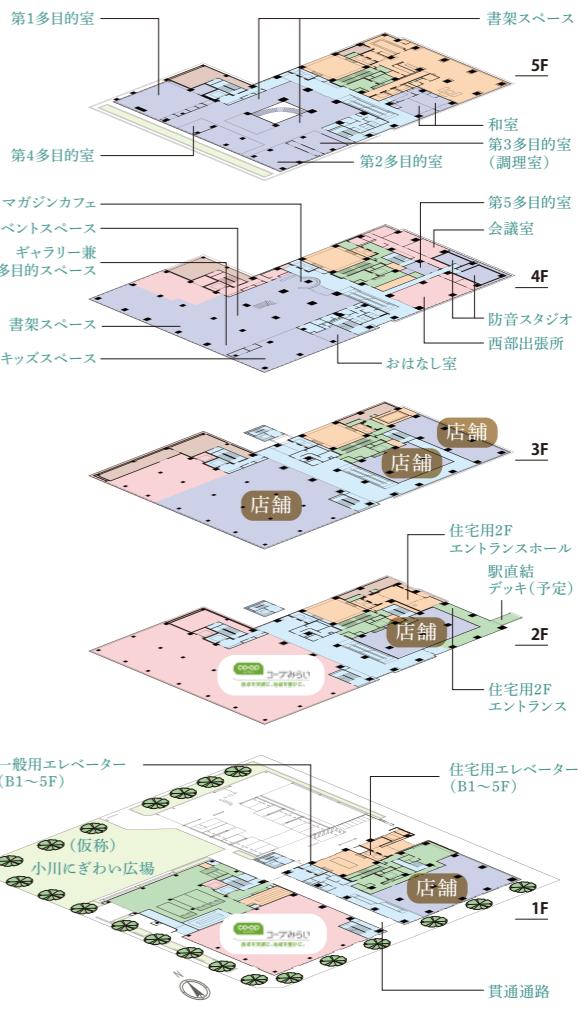
New鮮な食材などが揃う「コープみらい」をはじめ、1~3Fには複数の店舗スペースを設け、さまざまな店舗の誘致を進めています。エレベーターの行き来だけで日常の利便が叶います。



Public facility
多彩な機能が揃った
新たな市の公共施設。

4~5Fには開放的な吹抜の空間に様々な機能を備えた図書館を配置。本の貸し出しだけなく交流の場としても利用できます。また住民票などが受け取れる西部出張所が開設されるので、公的な書類が必要になった際にもとても便利です。

西部出張所	図書館	公民館
市民活動支援センター	男女共同参画センター	多目的室等
防音スタジオ	キッズスペース	マガジンカフェ



東京都内でも価値が輝く「アトラスタワー小平小川」。

FUTURE VALUE

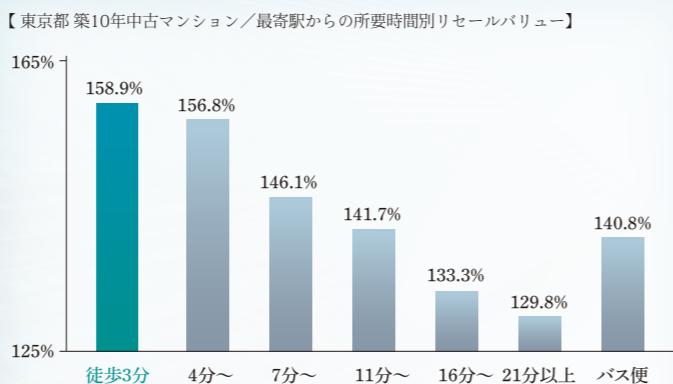
今の暮らしと未来への期待も膨らむ価値。

駅徒歩1分の価値

マンションの人気で注目されるのが駅からの近さ。東京都の中古マンションのリセールバリューのデータで、駅からの徒歩分数でセグメントしたものを見ると、やはり駅近くの物件の価値が高い傾向となっています。駅徒歩1分、さらにデッキにて駅直結(予定)の価値は、さらに人気を集めそうです。



Image photo



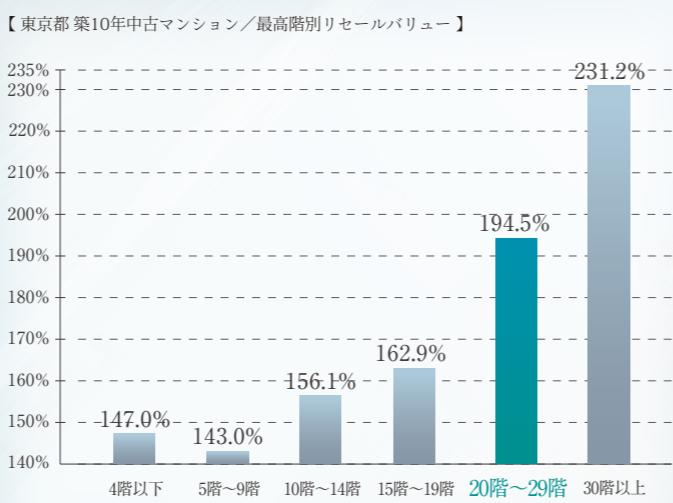
※2012年1月～2014年12月に新規分譲され、2023年1月～2023年12月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出。※専有面積30m²未満の住戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外。※東京カンティ調べ(2024年1月)

エリア最高層の価値

眺望や日照、ステイタス性が高く、人気のあるタワーマンション。それは高さ別に集計したリセールバリューのデータからも読み取れます。20階以上のマンションは、19階未満のマンションに比べリセールバリューの価値が上昇。「アトラスタワー小平小川」にも期待が大きく高まります。



外観完成予想CG



※2012年4月～2015年3月に新規分譲され、2023年4月～2024年3月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出。※専有面積30m²未満の住戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外。※東京カンティ調べ(2024年4月現在)

未来への期待が膨らむOnly1&NO.1^{*2}プロジェクト

デッキにて駅直結(予定)徒歩1分、地上27階建のタワーレジデンスなど、高い価値を有する「アトラスタワー小平小川」。暮らしの舞台としての心地良さや快適さはもちろん、資産としても期待が膨らみます。



*1.1995年1月～2024年5月15日までに小平市で発売された階高25階以上の物件は0件。*2MRC調べ(2024年7月現在)
※対象期間:発売が1995年1月～2024年5月15日までの調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内データ資料※MRC調べ(2024年6月号 作成2024年7月11日)
※外観完成予想CG／図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。
植栽は植栽計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また周辺建物等の表現は実際とは異なります。

TOWER VALUE

1995年以降東京都の新規物件

14,266物件



Tower



階高25階以上の
タワー
レジデンス

約1.76%

[251物件]

Direct



デッキにて
駅直結(予定)
+駅徒歩1分

約0.29%

[42物件]

Facility



商・公・住一体
複合再開発

約0.33%

[47物件]

※42物件とは駅通路などを含んだ駅直結の物件数であり、ペデストリアンデッキに限ったものではありません。

※公共複合開発とは:住宅+商業施設+公共施設が入っていることと、また公共施設とは都や区市町村の施設を指します。



ラウンジ完成予想CG
※指致の完成予想CGは、計画最終の図面を基に描き起こしたもので、現地5階相当の高さより撮影(2023年12月)した写真を合成したもので実際とは異なります。共用部の家具・調度品等は変更になる場合があります。
※眺望・景観は各階、各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。



K
ODAIRA
OGAWA

Entrance hall 5th Floor

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに、現地5階相当の高さより撮影(2023年12月)した写真を合成したもので実際とは異なります。共用部の家具・調度品等は変更になる場合があります。
※眺望・景観は各階、各戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

ELEGANCE

毎日のシーンを優雅に彩る迎賓のしつらえ。

5Fのエントランスホール・ラウンジは、タワーレジデンスの玄関口とともに交流を広げる上質な社交場。美しい景観を見晴らしながら優雅なひと時が堪能できます。

5Fフロア図

6F以上の住宅階EVとB1~5FのEVを分けて高いセキュリティ性を確保

優雅に広ぐラウンジ





ENTRANCE 2nd Floor

ひとつひとつに、上質と満足を追求。

心地良さや暮らしやすさ、誇らしさはもちろん、毎日通る共用廊下やゲストを招いた際など暮らしのシーンひとつひとつにご満足いただける邸宅を追求しています。

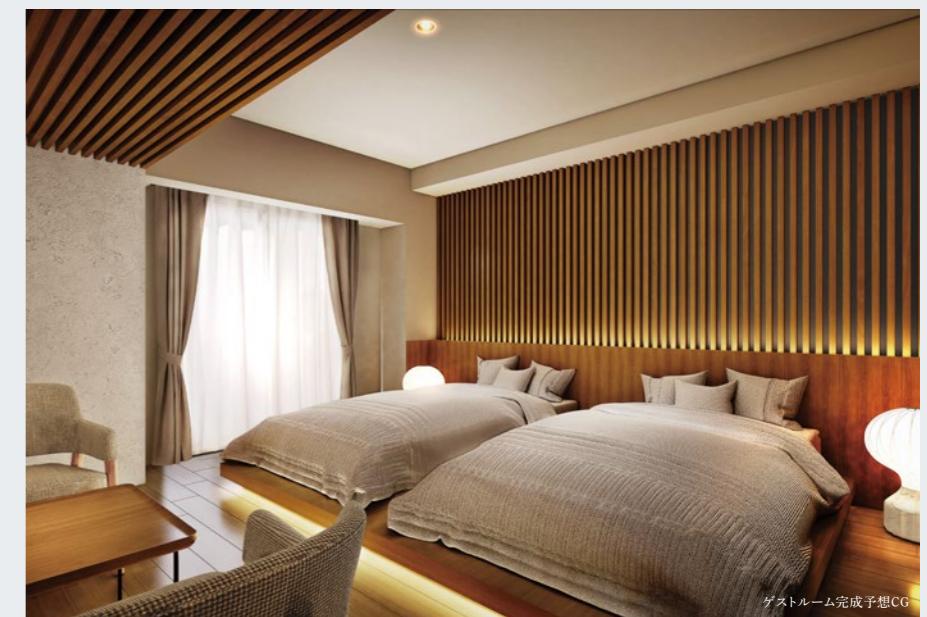
OTHER PREMIUM

歓びを創出する+aのしつらえ



プライバシーを守る内廊下設計。

住戸フロアの共用廊下はプライバシー性に優れた内廊下設計を採用。照明が程よく灯るホテルライクで上質な空間です。



来訪者をもてなすゲストルーム。(6th Floor)

遠方からのご家族やご友人をもてなせる空間です。

各階にゴミ置き場を設置。

各フロアにゴミ置き場を設置しています。毎日のゴミ捨ての煩わしさを軽減します。

タワーに暮らす
愉悦。

MODEL ROOM
E1type
セレクトプラン



Living dining room
※掲載のモデルルーム写真は、モデルルーム(E1typeセレクトプラン)を撮影(2024年8月)したものです。※一部有償オプションが含まれています。またオプションのお申込には期限があります。※家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

PLANNING

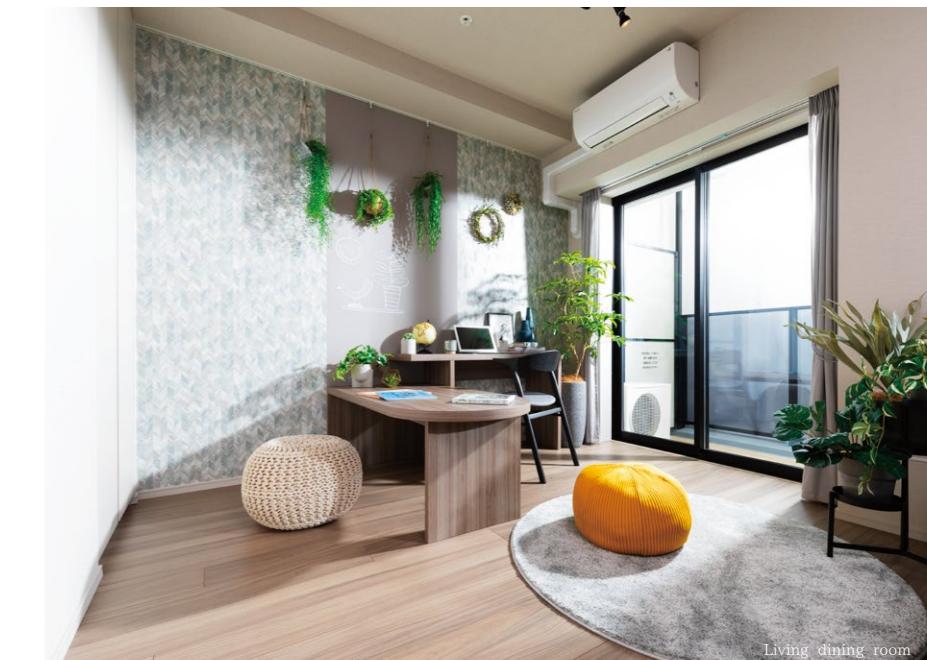
誇りと快適が融合する空間の贅。



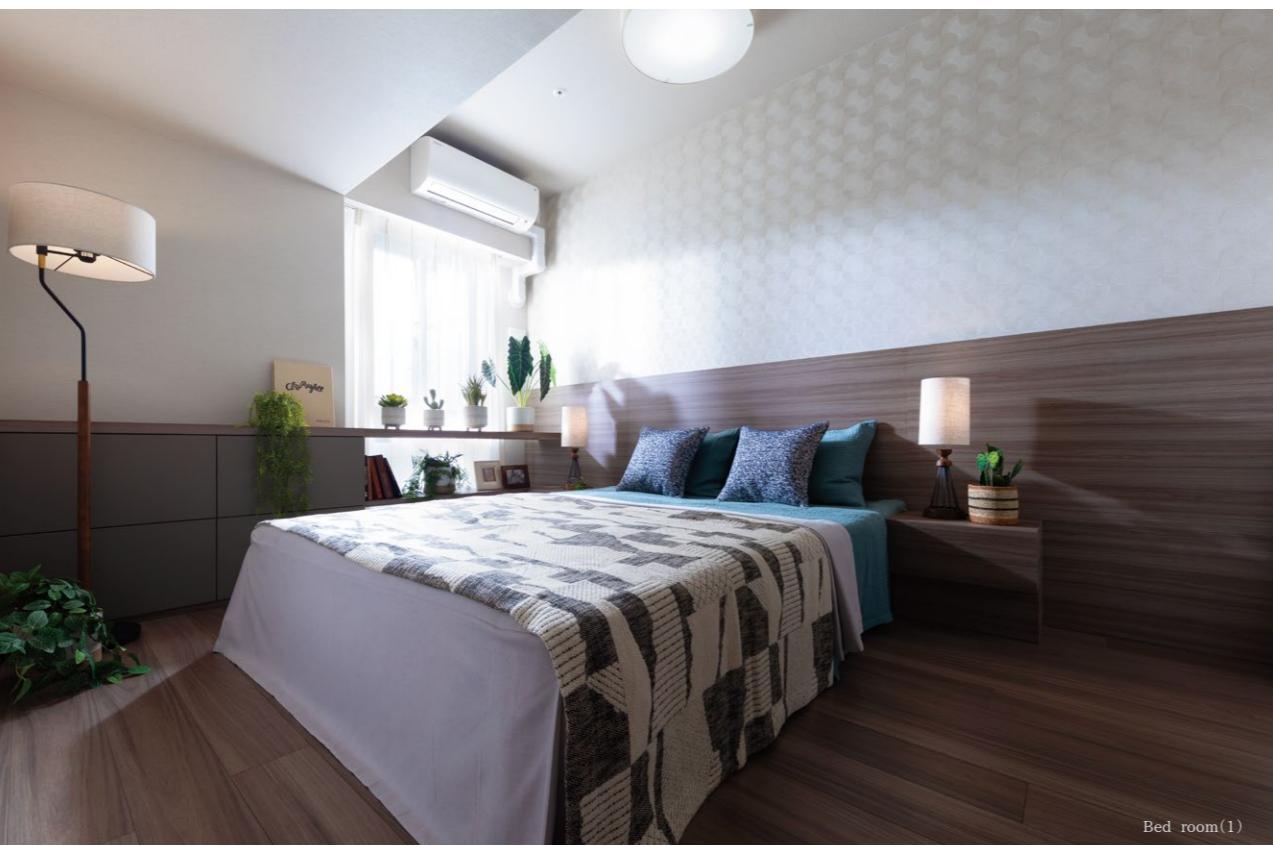
Living-dining room



Bed room(2)



Living-dining room



Bed room(1)



Living-dining room



FACILITIES

日々を支える上質。

[キッチン]



ガラストップコンロ



整流版付レンジフード



ディスポーザ



フィオレストーンキッチン天板



食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



スライド収納



ホーローキッチンパネル



スパイスキャリー



タオルかけ



給湯器リモコン

FACILITIES

機能美の結実。

【洗面室】



【浴室】



【その他】



K ODAIRA OGAWA

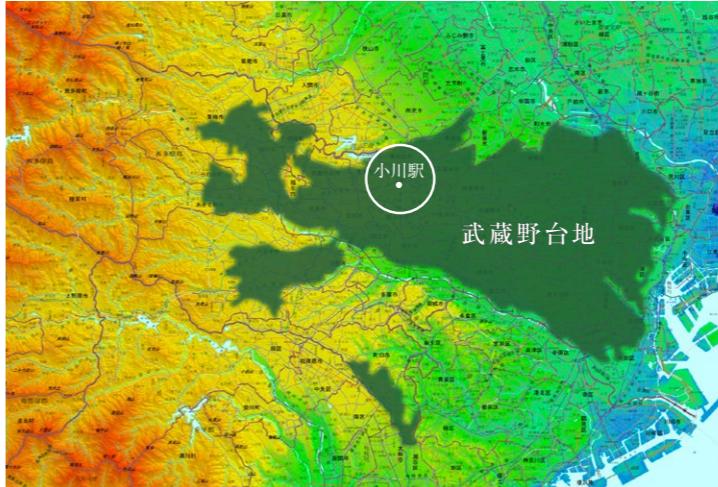
Trust Protection

STRUCTURE

万が一にも暮らしを守る安心。

地震に強い武藏野台地

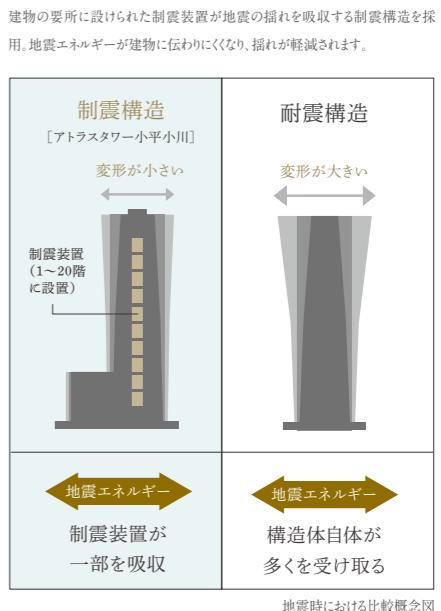
多摩川によって運搬され堆積した砂礫が扇状地を形成した洪積台地を武藏野台地と呼びます。上部は火山灰が降り積もってできた関東ローム層によって覆われており、良好な地盤として評価されています。



国土地理院高低差地図 <https://maps.gsi.go.jp/help/intro/school/tochi.html>

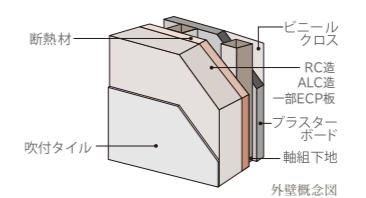
※参照: 東京都市整備局発行「あなたのまちの地域危険度／地震に関する地域危険度測定調査(第7回)」

制震構造



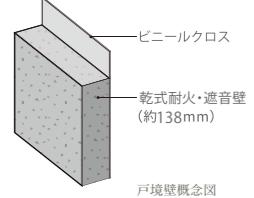
地盤の状態や地層を調査し、もっとも適した支持方法を吟味して、直接基礎としました。武藏野台地の強固な地盤だから採用できる堅固な直接基礎が建物を支えます。※施設用駐車場除く

断熱性に配慮された「外壁」



外壁の内側に施された断熱材により、断熱効果が高められると共に結露の発生も低減されています。

遮音性に配慮した「戸境壁」



戸境壁には(乾式耐火遮音壁)を採用しています。乾式耐火壁約138mmを確保。
※一部住戸除く

非常用発電機



災害時に停電しても一部共用部に電力が供給できる非常用発電機が設置されています。
※被災の状況等により電力供給が行えないことがあります。

防災備蓄倉庫



救護用具などを常備した防災備蓄倉庫が完備され、万が一の際の安心に配慮されています。

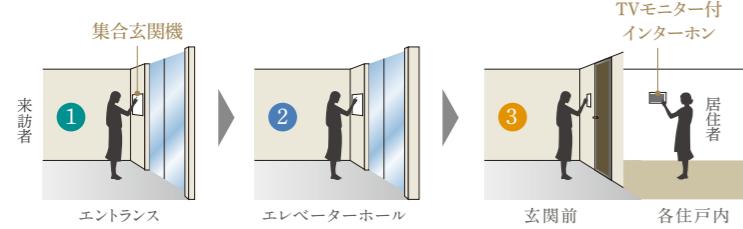


Safety Reliable system

SECURITY

家族を見守る安心のセキュリティ。

安全感を高めるトリプルセキュリティシステム

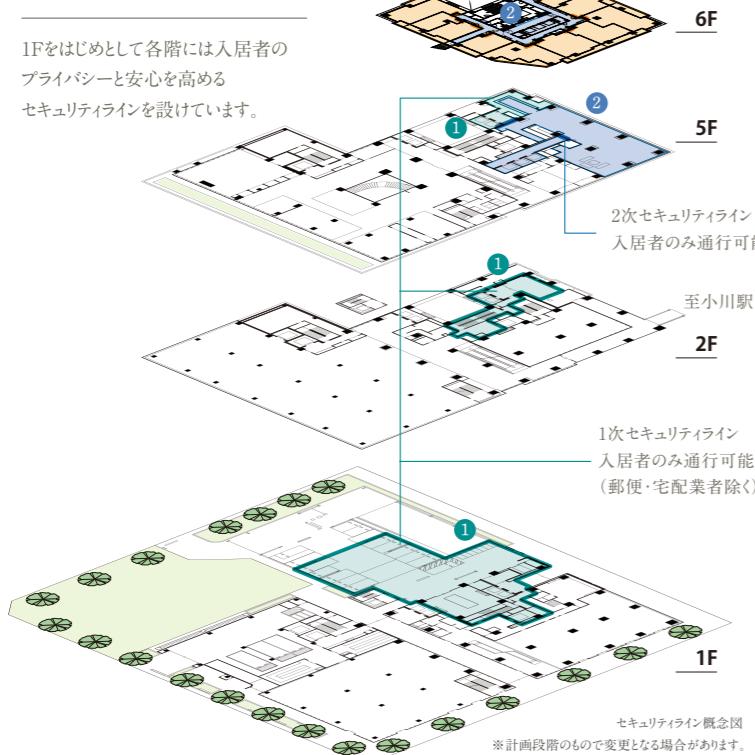


①②③ 来訪者通話&映像確認

エントランスホール前、エレベーターホール前では、来訪者の声と映像を各住戸内のTVモニターで確認することができるようになっています。さらに各住戸前で来訪者の声をインターホンで確認する「トリプルセキュリティシステム」が採用されています。

プライバシーと安心を守るセキュリティライン

1Fをはじめ各階には入居者のプライバシーと安心を高めるセキュリティラインを設けています。



共用部のオートロックもワンタッチ操作ハンズフリーキー「Tebra」

バッグやポケットに鍵をしまったまま、共用部のオートロックの解錠が可能です。

*ハンズフリーキーは別途ご購入いただく必要があります。

カラー モニター付インターホン

録画録音機能付きのカラーモニター付インターホンが採用されています。不在時の来客も音と映像で確認することができます。



24時間暮らしを見守る「防災センター」

防災センターには24時間体制でスタッフが常駐しており、リアルタイムにモニターされ、常時住もう方の安全が見守られています。

不正な侵入を警備会社に通知する「玄関防犯センサー」

不正な侵入に警報音を発し、防災センターに通報される仕組みになっています。



Vision Attempt

ECOLOGY

環境にも配慮した先進の設備・仕様。

専有部と共用部では、環境負荷低減に寄与する高い省エネ性能を追求。使い勝手や心地良さにも配慮しながら、ふさわしい設備・機器を選定しました。



水とエネルギーを大切にする「シングルレバー混合水栓」。

洗面室には、ノズル引き出し式シングルレバー混合水栓を採用。レバー操作で水温・水量を手軽に調整できます。



エコロジーでエコノミーな「ウォシュレット一体型便器」。

ハイブリッドエコロジーシステムを搭載したウォシュレット一体型便器は、大切な水を無駄なく節水できます。



室内の空気を常時入れ替える「24時間機械換気システム」。

外気を取り入れ、室内の空気を排気する24時間機械換気システムを採用しました。

屋上太陽光パネル



複合施設の5F屋上には5kwの太陽光発電パネルが設置されています。つくられた電力はタワー内で利用され、住宅共用部の電力負荷を軽減します。

環境配慮型マンション「ZEH-M Oriented」



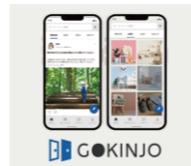
ATLASのZEHマンション（ZEH-M Oriented）は、従来に比べ断熱性能を飛躍的に高め、高効率な設備の導入により、省エネ性に優れCO₂排出量を削減した環境にやさしいマンションです。夏は涼しく、冬は暖かい健康的な居住性で、快適に住まいながら環境貢献ができます。

SERVICE

街づくりの視点から、持続可能な世界を。

私たち旭化成不動産レジデンスは、「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」をバーバスに掲げ、事業を通して持続可能な社会実現に貢献しています。

コミュニティを育むアプリ「GOKINJO」



日頃から分かち合い、いざという時に助け合える住民同士の繋がりを育む「GOKINJO」は、情報交換や物品のリユースなどに利用可能。魅力あふれる街づくりの一翼を担います。子育ても寄与する取り組みとして、第15回キッズデザイン賞を受賞しました。

緊急時に備えた医療機器「AED」



万一に備えてAED（自動体外式除細動器）を設置。AEDとは心臓がけいれんにより血液を流すポンプ機能を失った際、電気ショックを用いて正常リズムに戻すための装置です。身近にあるだけで安心感を高めるとともに、近隣住民の救命にも利用可能です。

*旭化成ソーラーメディカルは、旭化成グループでAEDをはじめとした救命救急医療を担うソーラーメディカルの日本法人です。



KODAIRA
OGAWA

国分寺を使いこなすロケーション。

駅前を中心に大きく発展する国分寺。

近年、さらなる発展が進む国分寺エリア。都心と直通で結ばれたJR中央線のアクセスはもちろん、駅前に広がる商業施設が気軽に利用できるのも小川に暮らす大きな魅力の一つです。

大型商業施設と個性的なショップが集結。

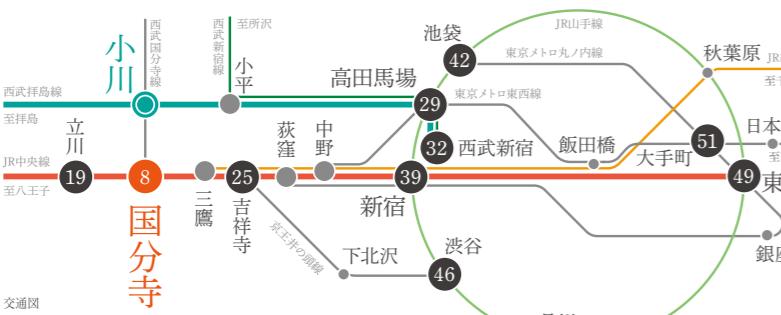
大型商業施設はもちろん、個性的なお店が数多く集まるのが国分寺の特徴。ファッショングルメ、お洒落な小物などまで、気分に合わせて思いのままにショッピングなどが満喫できます。



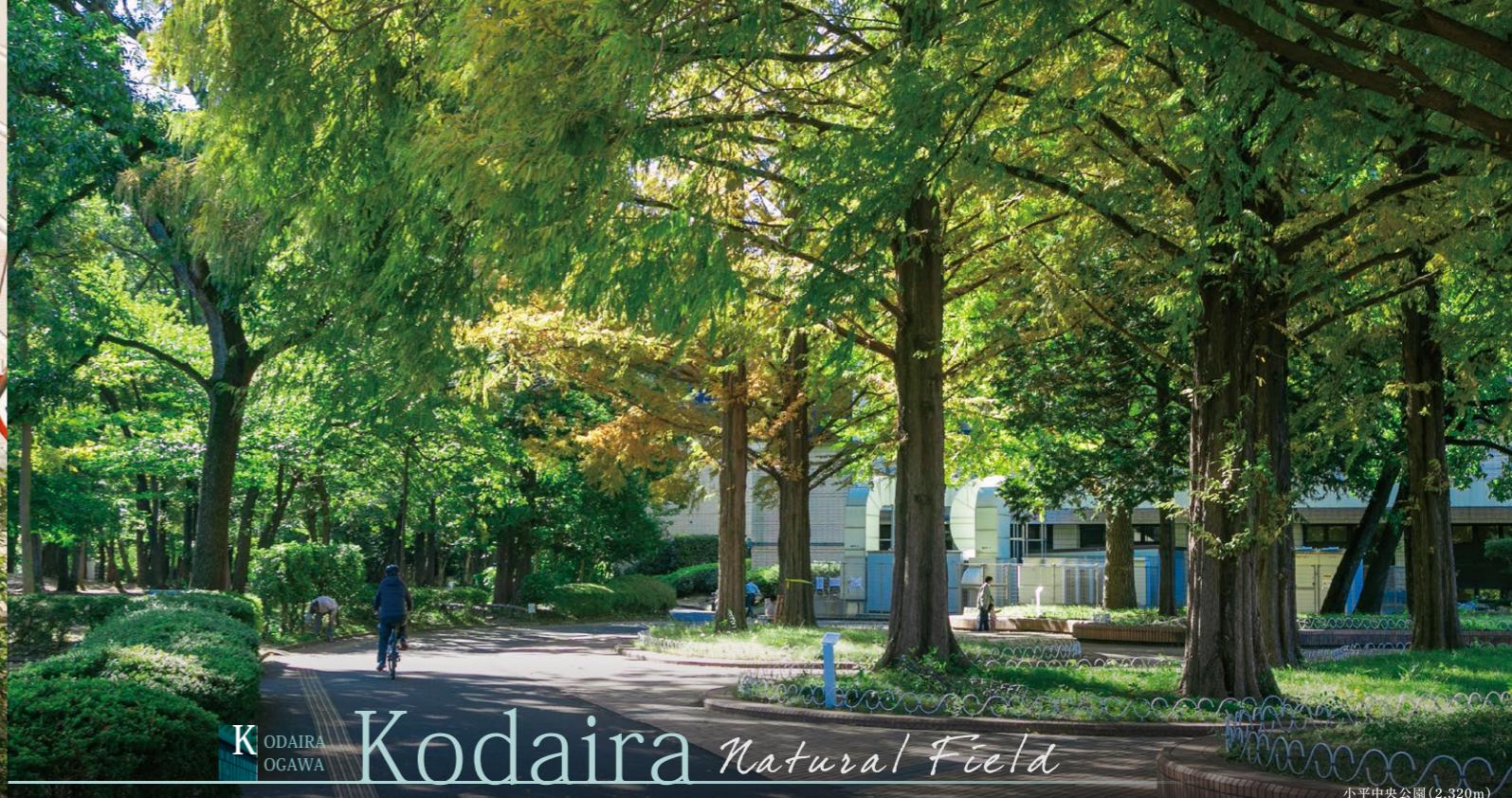
セレオ国分寺	国分寺マルイ	ミーツ国分寺
92店舗	133店舗	43店舗

※2024年8月現在

「国分寺」駅直通3駅。西武線2路線利用可能なアクセス。



「国分寺」駅	8分(8分)
「立川」駅	19分(17分)
「吉祥寺」駅	25分(24分)
「西武新宿」駅	32分(33分)
「渋谷」駅	46分(39分)



KODAIRA OGAWA Kodaira Natural Field

小平市小川の豊かさに暮らす



文教の董り酒う小平市

大正末期に提唱された小平市学園都市構想。この構想を受けて、昭和の始めに現在の津田塾大学、一橋大学小平キャンパスが移転してきました。現在では多数のキャンパスがあり、また有名大学附属校も複数あります。文教の街へと発展しています。



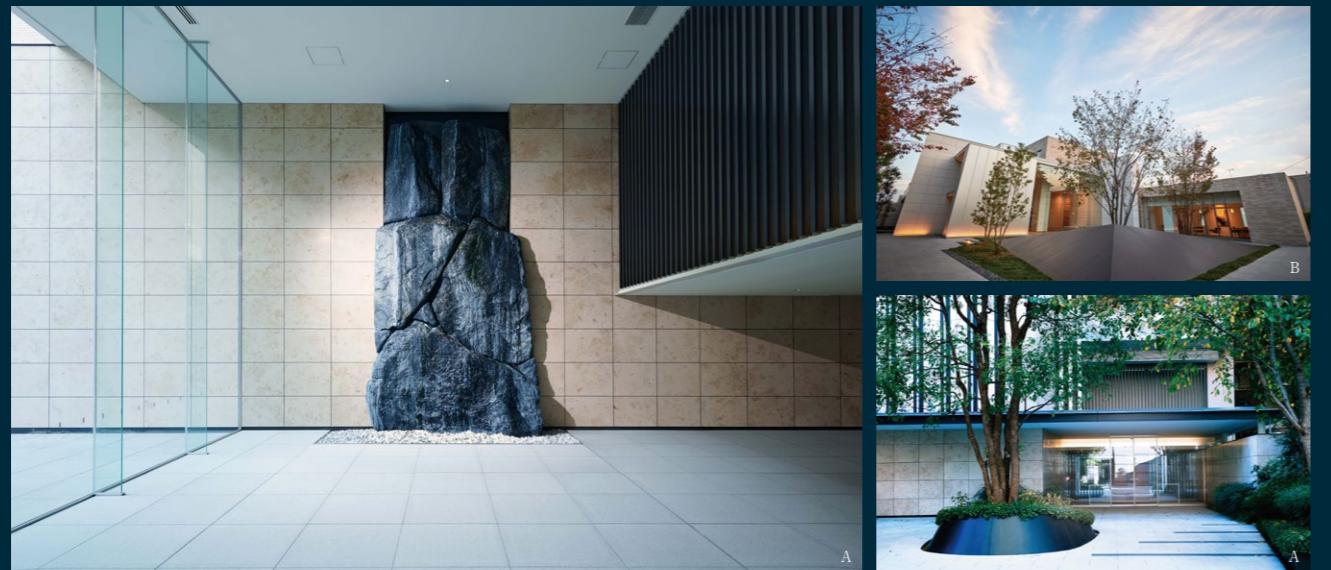
*距離表現については地図上の物件から施設までの概測距離を示しています。
徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。



豊かな自然が傍にある都市。

徒歩10分圏に10の公園が広がる好環境。リラックスの場とし

- 中宿公園…徒歩7分(約530m)
 - 小川東第2公園…徒歩8分(約620m)
 - 九道の杜公園…徒歩9分(約670m)
 - 小川西第3公園…徒歩9分(約700m)
 - 南台公園…徒歩9分(約720m)
 - 小川西第1公園…徒歩10分(約740m)



A : ONE AVENUE一番町文人通り(販売済)、B : アトラス荻窪大田黒公園(販売済)、C : 宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス(販売済)

こころ躍る、上質。

私たちがつくり続けているもの。
それは、上質な都市生活の豊かさです。

私たちの考える上質。
それは、ただ重厚で品格があるだけでなく、
最先端の技術と新しい発想を柔軟に取り入れる上質。

地域の誇りにもなっていく美しいデザイン。
さまざまなライフスタイルに寄り添い生まれる、
快適で洗練された暮らしの提案。
そのすべてで、住む人の期待を超えてゆく。

旭化成グループが培ってきた技術力と、
ヘーベルハウスの住み心地への追求から生まれるアトラスが、
こころ躍る上質な日々をお届けします。

ATLAS

AsahiKASEI
旭化成ホームズ

上質な都市生活の実現と
街の未来を創造する

私たち、旭化成ホームズグループは上質な都市生活の実現のために
旭化成グループが培った技術力と
戸建住宅事業「ヘーベルハウス」で培ったノウハウを活かし
マンション建替えや再開発事業を通じて
建物の老朽化や耐震強度不足といった都市の課題解決に真摯に取り組んでいます。

地域や住人とのつながりを大切にしながら
街に新たな価値を創造し、次の世代に継いでいく。

いつの時代でも豊かな暮らしを実現し、街の未来を創造する。
それが私たち旭化成ホームズグループの使命です。

