

ATLAS TOWER

アトラスタワー小平小川

〈売主〉

AsahiKASEI
旭化成ホームズ

〈販売代理〉

AsahiKASEI
旭化成不動産レジデンス

外観完成予想CG／図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。周辺建物等は表現しておりません。

外観完成予想CG

Station Direct

1^{min.}

まだ見ぬ、高みへ。

※1※2※3※4

豊かなる人生を描く タワーレジデンス。

澄み切った高い空。それは希望のように、
広くどこまでも続いていく。

その空に今、新しい未来を描く
タワーレジデンスが誕生する。

約1.2haの再開発規模^{※5}、凛と屹立する
高さスケール、集約した都市機能。

このレジデンスは、小平市が、この街が、
未だ見たことのない領域を拓く
地上27階建のタワー。

人生をもっと豊かな高みへ。

希望に満ちた明日を見晴らす

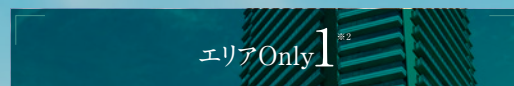
ひとつ上の暮らしが、ここからはじまります。

※1※2※3※4:1995年以降小平市で分譲されたマンションにおいてエリア初のベデストリアンデッキにて駅直結タワーレジデンス・複合開発、エリア最高層の階高などのプロジェクトのスケール感を表現したものです。またエリアとは小平市を示します。※MRC調べ(2023年10月現在)
※5:小川駅西口地区市街地再開発組合ホームページ
※距離表現については地図上の物件から施設までの概測距離を示しています。徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。



エリアOnly1^{※1}

エリア初の商業 × 公共 × 住宅の複合再開発



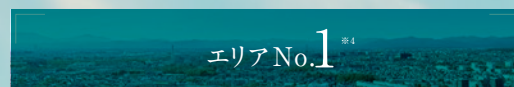
エリアOnly1^{※2}

エリア初の 駅直結(予定) × 徒歩1分



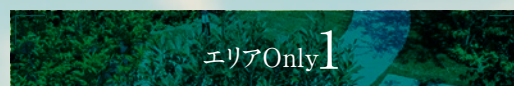
エリアOnly1^{※3}

エリア唯一のタワーレジデンス



エリアNo.1^{※4}

エリア最高層 27階タワー



エリアOnly1^{※5}

エリア初のアトラスタワー



※外観は完成予想CG。図面を忠実に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。
※数字は概算計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また周辺建物等の表現は実際とは異なります。

NEW LANDMARK

小川の暮らしを一新するランドマークの誕生。

穏やかな環境に包まれた住むための地、小川。「アトラスタワー小平小川」は、その豊かさを受け継ぎながら、さらに価値を高めるタワーレジデンスとして誕生します。小川の街の新しい暮らしを描くランドマークです。

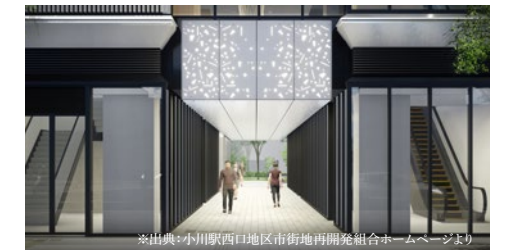


現地周辺の航空写真(2023年11月撮影)

※1
エリア初のデッキにて駅直結(予定)、徒歩1分。

2Fには西武国分寺線・西武拝島線「小川」駅へ直結するデッキを設置予定。駅へアプローチする時間に余裕が生まれ、タワーライフがますます快適になるでしょう。

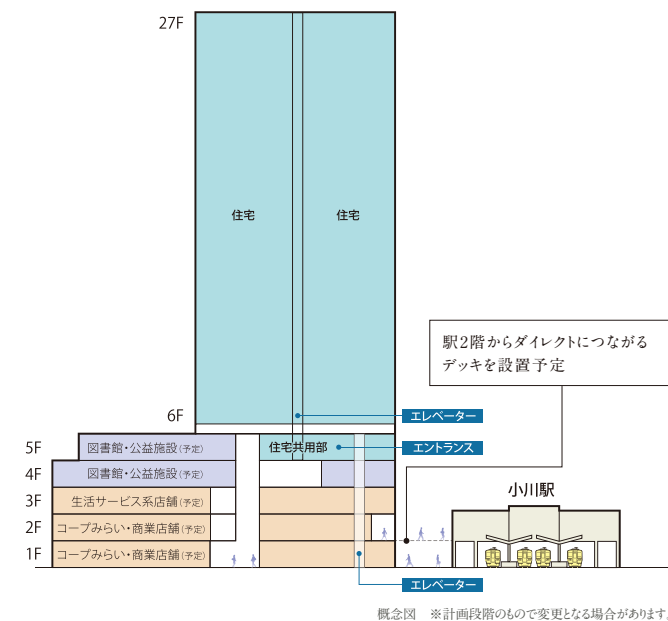
※ベダストリアンデッキの完成時期は現在未定です。
建物施工時の完成を保障するものではありません。



※出典：小川駅西口地区市街地再開発組合ホームページより

2つの広場と敷地を結ぶ貫通通路。

南側の交通広場と北側の(仮称)小川にぎわい広場を結ぶ貫通通路を1Fにご用意。1Fの施設のエスカレーターなどへの出入り口も設けられています。



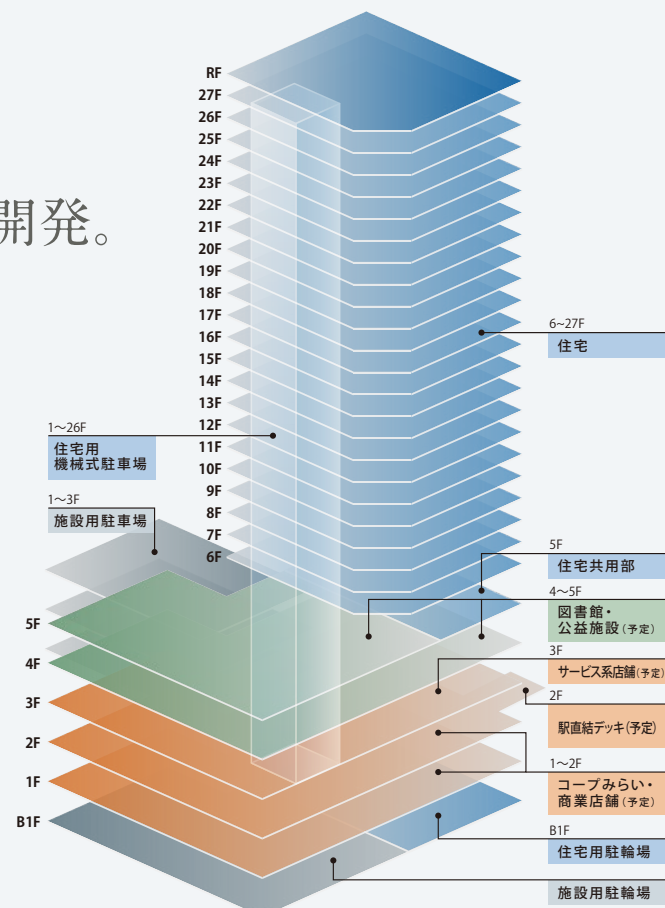


BIG SCALE

小平市初の
商・公・住一体複合再開発。

未来を拓く壮大なタワー。

小平市の「小川駅西口地区第一種市街地再開発事業」のシンボルとなる大型複合施設。「アトラスタワー小平小川」はその中のレジデンスとして誕生します。小川の街に新しいライフスタイルを示すランドマークです。



フロア図 ※計画段階のもので変更となる場合があります。

NEW FACILITIES

スーパーから図書館までが集う、小平市の新たなシンボルへ。

街と暮らしを大きく変える
新しい大型複合タワー。

Tower

1~5Fまでには商業施設や公共施設を配置。また5Fはレジデンスのメインエントランスを配置しています。タワー内で暮らしが完結できる大型複合タワーレジデンスです。

1~3Fにはスーパーなど
多種多様な店舗がオープン。

Shopping

新鮮な食材などが揃う「コープみらい」をはじめ、1~3Fには複数の店舗スペースを設け、さまざまな店舗の誘致を進めています。エレベーターの行き来だけで日常の利便が叶います。

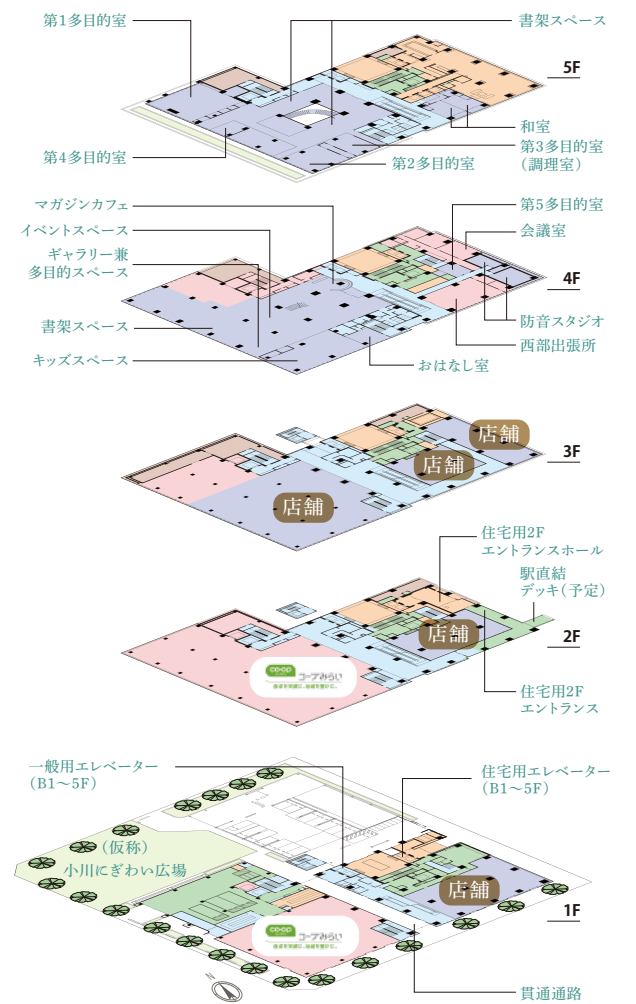


多彩な機能が揃った
新たな市の公共施設。

Public facility

4~5Fには開放的な吹抜の空間に様々な機能を備えた図書館を配置。本の貸し出しだけでなく交流の場としても利用できます。また住民票などが受け取れる西部出張所が開設されるので、公的な書類が必要になった際にもとても便利です。

西部出張所	図書館	公民館
市民活動支援センター	男女共同参画センター	多目的室等
防音スタジオ	キッズスペース	マガジカフェ



フロア図 ※計画段階のもので変更となる場合があります。



東京都内でも価値が輝く「アトラスタワー小平小川」。

1995年以降、東京都で分譲された新築マンションは14,266物件にも及びます。

その中でもタワーレジデンス×デッキにて駅直結(予定)×公共複合開発の3つが揃った「アトラスタワー小平小川」は、さまざまな価値を有することから資産としての期待も大きく膨らみます。

※MRC調べ：発売が1995年1月～2024年5月15日までのMRC調査・補足に基づく分譲マンションデータから算出

FUTURE VALUE

今の暮らしと未来への期待も膨らむ価値。

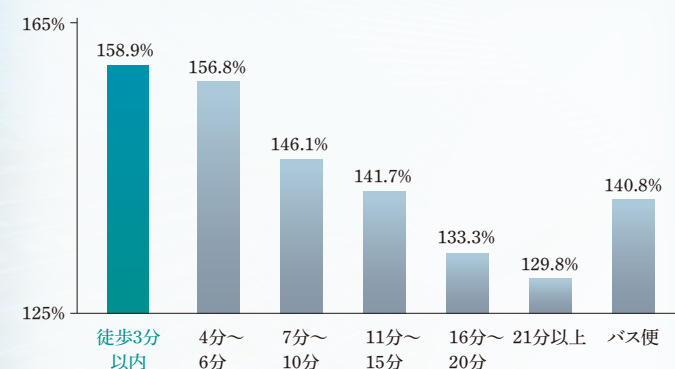
駅徒歩1分の価値

マンションの人気の注目を集めるのが駅からの近さ。東京都の中古マンションのリセールバリューのデータで、駅からの徒歩分数でセグメントしたのを見ると、やはり駅近の物件の価値が高い傾向となっています。駅徒歩1分、さらにデッキにて駅直結(予定)の価値は、さらに人気を集めそうです。



Image photo

【東京都 築10年中古マンション／最寄駅からの所要時間別リセールバリュー】



※2012年1月～2014年12月に新規分譲され、2023年1月～2023年12月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出。※専有面積30㎡未満の住戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外。※東京カンテイ調べ(2024年1月)

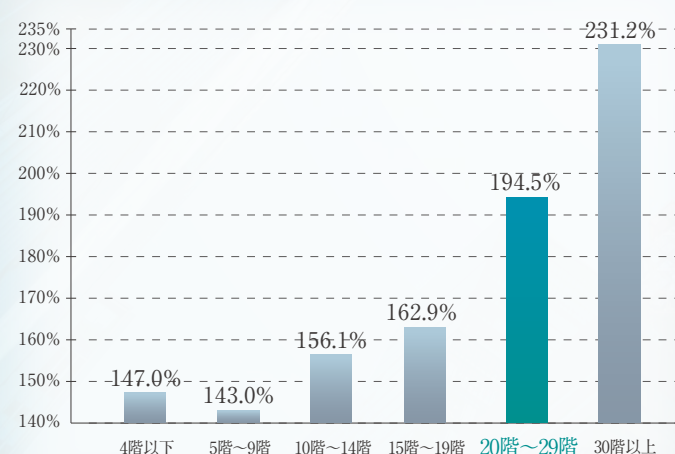
※1
エリア最高層の価値

眺望や日照、ステイタス性が高く、人気のあるタワーマンション。それは高さ別に集計したリセールバリューのデータからも読み取れます。20階以上のマンションは、19階未満のマンションに比べリセールバリューの価値が上昇。「アトラスタワー小平小川」にも期待が大きく高まります。



外観完成予想CG

【東京都 築10年中古マンション／最高階別リセールバリュー】



※2012年4月～2015年3月に新規分譲され、2023年4月～2024年3月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出。※専有面積30㎡未満の住戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外。※東京カンテイ調べ(2024年4月現在)

※2
未来への期待が膨らむOnly1&NO.1プロジェクト

デッキにて駅直結(予定)徒歩1分、地上27階建のタワーレジデンスなど、高い価値を有する「アトラスタワー小平小川」。暮らしの舞台としての心地良さや快適さはもちろん、資産としても期待が膨らみます。



Image photo



Image photo

Tower



階高25階以上の
タワー
レジデンス

約1.76%

〔251物件〕

Direct



デッキにて
駅直結(予定)
+ 駅徒歩1分

約0.29%

〔42物件〕

Facility



商・公・住一体
複合再開発

約0.33%

〔47物件〕

※42物件とは駅通路なども含んだ駅直結の物件数であり、ベジタリアンデッキに限ったものではありません。

※公共複合開発とは：住宅・商業施設・公共施設が入っていることとし、また公共施設とは都や区市町村の施設を指します。

街を見晴らす
上質な空間。

LOUNGE
5th Floor



KODAIRA
OGAWA

Entrance hall 5th Floor

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものに、現地5階相当の高さより撮影(2023年12月)した写真を合成したもので実際とは異なります。共用部の家具・調度品等の変更になる場合があります。
※眺望・景観は各階、各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。

ELEGANCE

毎日のシーンを優雅に彩る迎賓のしつらえ。

5Fのエントランスホール・ラウンジは、
タワーレジデンスの玄関口とともに交流を広げる上質な社交場。
美しい景観を見晴らしながら優雅なひと時が堪能できます。

5Fフロア図

6F以上の住宅階EVと
B1～5FのEVを分けて
高いセキュリティ性を確保

優雅に寛ぐラウンジ

メールコーナー

迎賓の想いに満ちた
エントランスホール

フロア図 ※計画段階のもので変更となる場合があります。



2階エントランスホール 完成予想CG

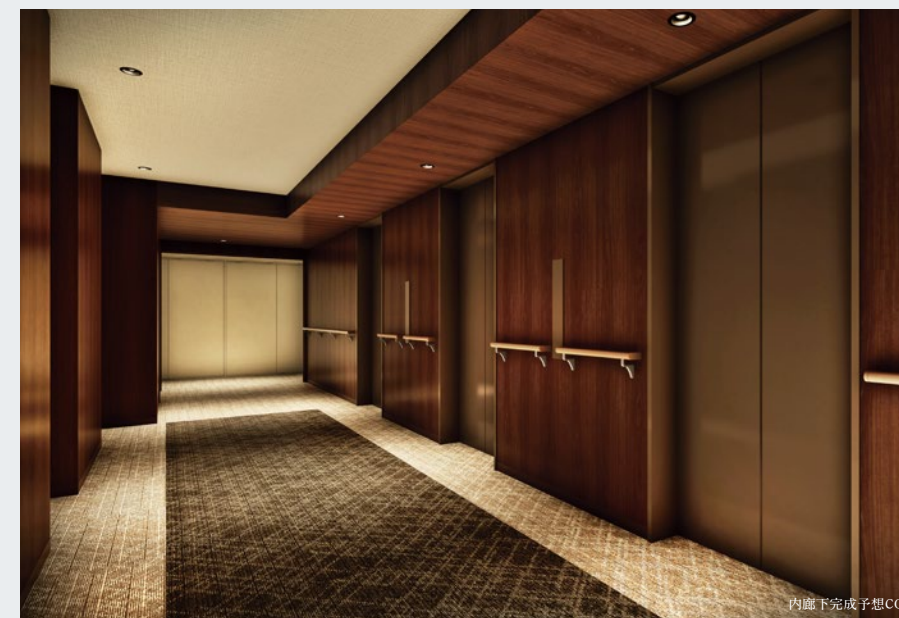
ENTRANCE 2nd Floor

ひとつひとつに、上質と満足を追求。

心地良さや暮らしやすさ、誇らしさはもちろん、毎日通る共用廊下やゲストを招いた際など暮らしのシーンひとつひとつにご満足いただける邸宅を追求しています。

OTHER PREMIUM

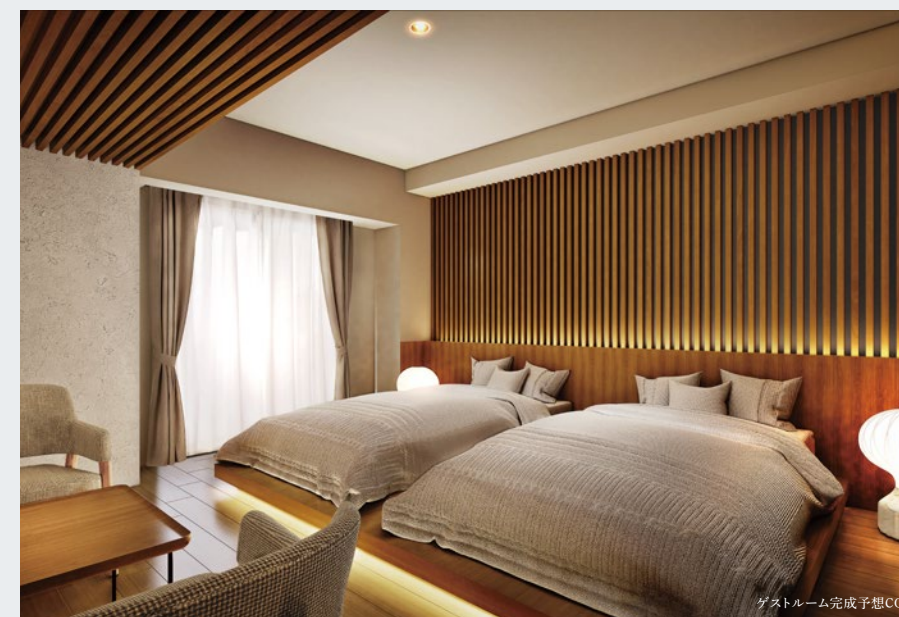
歓びを創出する+αのしつらえ



内廊下完成予想CG

プライバシーを守る内廊下設計。

住戸フロアの共用廊下はプライバシー性に優れた内廊下設計を採用。照明が程よく灯るホテルライクで上質な空間です。



ゲストルーム完成予想CG

来訪者をもてなすゲストルーム。〔6th Floor〕

遠方からのご家族やご友人をもてなせる空間です。

各階にゴミ置き場を設置。

各フロアにゴミ置き場を設置しています。毎日のゴミ捨ての煩わしさを軽減します。

愉悦。
タワーに暮らす

MODEL ROOM
E1type
セレクトプラン





Living dining room

K ODAIRA
OGAWA

Comfortable *Sky life*

PLANNING

誇りと快適が融合する空間の贅。



Bed room(2)



Living dining room



Bed room(1)



Living dining room



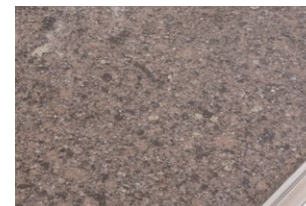
FACILITIES

日々を支える上質。

〔キッチン〕



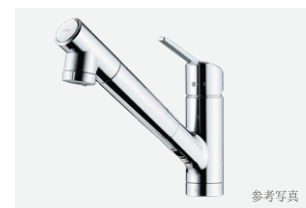
ディスプレイ



フィオレストーンキッチン天板



食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



スライド収納



ガラストップコンロ



整流版付レンジフード



静音ワイドシンク



スイング包丁差し



ホーローキッチンパネル



スパイスキャリー



タオルかけ



給湯器リモコン

FACILITIES

機能美の結実。

〔洗面室〕



Powder room



開き扉&2段引き出し



鏡裏収納付三面鏡



ボウル前コスメポケット収納



ヘルスメーター収納スペース



スクエアボウル一体洗面カウンター



シングルレバー混合水栓



ドライヤーフック

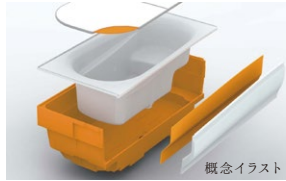


ティッシュBOXスペース

〔浴室〕



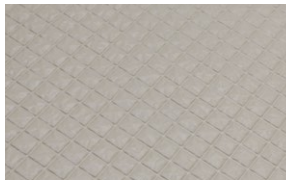
ゆるリラ浴槽



魔法びん浴槽
概念イラスト



らくボイヘアキャッチャー



カラリ床



Bathroom



スッキリドア



コンフォートウェーブクリックシャワー



プッシュプルハンドル



ワンプッシュ排水栓

〔その他〕



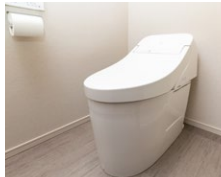
TES温水式床暖房



エコジョーズ



熱感センサースイッチ(玄関)



ウォシュレット&超節水トイレ



手洗いカウンター

K ODAIRA
OGAWA

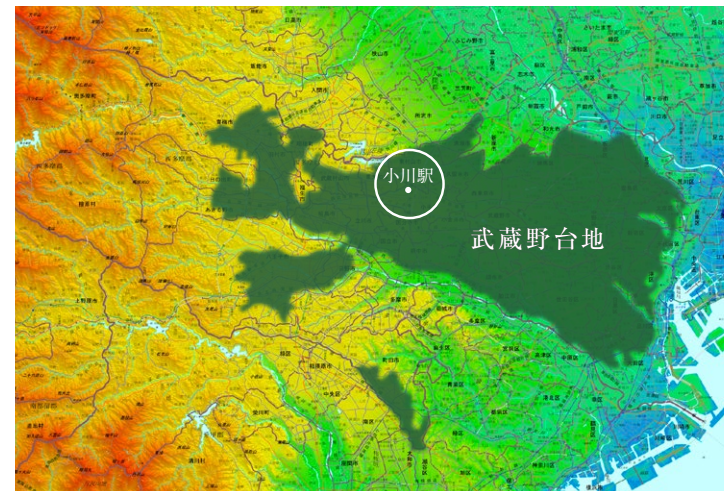
Trust Protection

STRUCTURE

万が一にも暮らしを守る安心。

地震に強い武蔵野台地

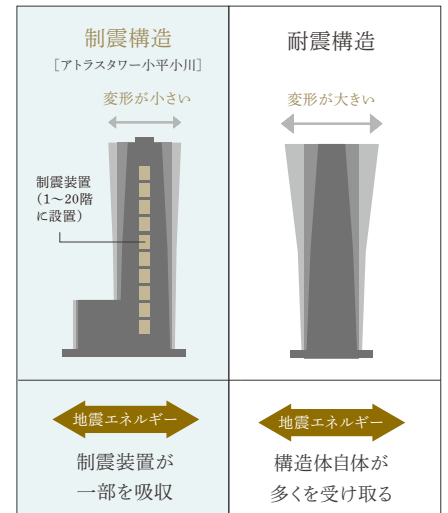
多摩川によって運搬され堆積した砂礫が扇状地を形成した洪積台地を武蔵野台地と呼びます。上部は火山灰が降り積もってきた関東ローム層によって覆われており、良好な地盤として評価されています。



国土地理院高低差地図 <https://maps.gsi.go.jp/help/intro/school/tochi.html>
※参照: 東京都市整備局発行「あなたのまちの地域危険度/地震に関する地域危険度測定調査(第7回)」

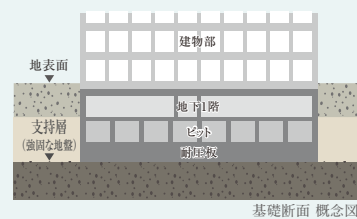
制震構造

建物の要所に設けられた制震装置が地震の揺れを吸収する制震構造を採用。地震エネルギーが建物に伝わりにくくなり、揺れが軽減されます。



地震時における比較概念図

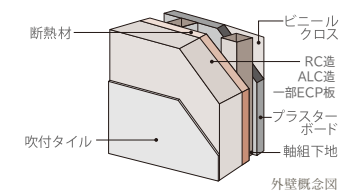
直接基礎



基礎断面 概念図

地盤の状態と地層を調査し、もっとも適した支持方法を吟味して、直接基礎としました。武蔵野台地の強固な地盤だから採用できる堅固な直接基礎が建物を支えます。※施設用駐車場除く

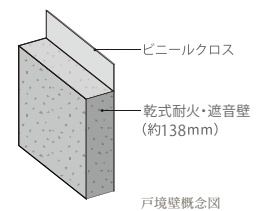
断熱性に配慮された「外壁」



外壁概念図

外壁の内側に施された断熱材により、断熱効果が高められると共に結露の発生も低減されています。

遮音性に配慮した「戸境壁」



戸境壁概念図

戸境壁には(乾式耐火遮音壁)を採用しています。乾式耐火壁約138mmを確保。
※一部住戸除く

非常用発電機



災害時に停電しても一部共用部に電力が供給できる非常用発電機が設置されています。
※被災の状況等により電力供給が行えないことがあります。

防災備蓄倉庫



救護用具などを常備した防災備蓄倉庫が完備され、万が一の際の安心に配慮されています。



Image photo



Image photo



Image photo



Safety Reliable system

SECURITY

家族を見守る安心のセキュリティ。

安心感を高めるトリプルセキュリティシステム

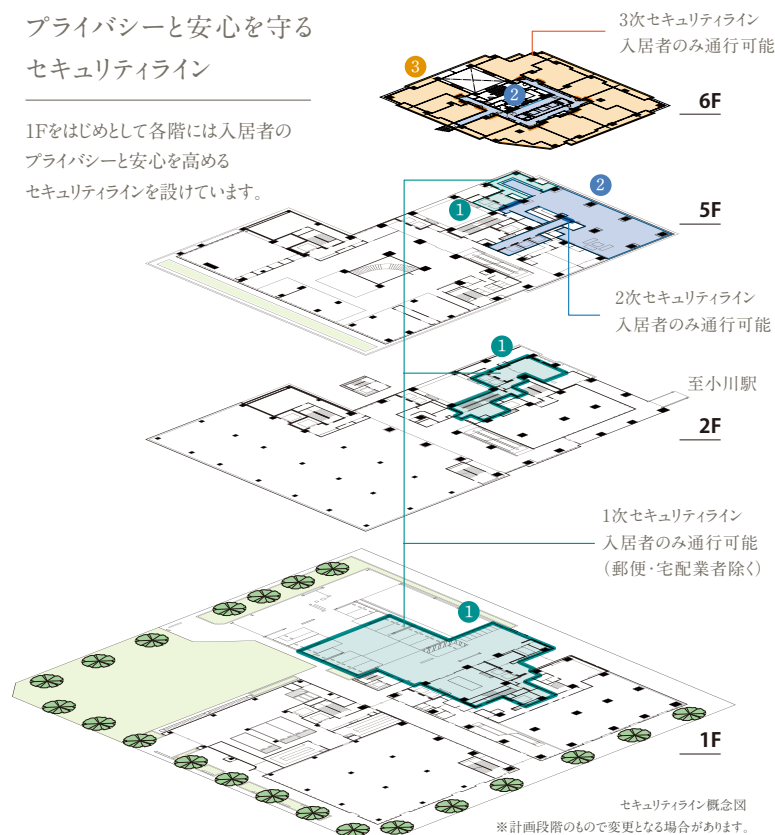


①②③ 来訪者通話&映像確認

エントランスホール前、エレベーターホール前では、来訪者の声と映像を各住戸内のTVモニターで確認することができます。さらに各住戸前で来訪者の声をインターホンで確認する「トリプルセキュリティシステム」が採用されています。

プライバシーと安心を守る セキュリティライン

1Fをはじめとして各階には入居者のプライバシーと安心を高めるセキュリティラインを設けています。



共用部のオートロックもワンタッチ操作 ハンズフリーキー「Tebra」

バッグやポケットに鍵をしまったまま、共用部のオートロックの解錠が可能です。

※ハンズフリーキーは別途ご購入いただく必要があります。

カラーモニター付インターホン

録画録音機能付きのカラーモニター付インターホンが採用されています。不在時の来客も音と映像で確認することができます。



24時間暮らしを見守る 「防災センター」

防災センターには24時間体制でスタッフが常駐しており、リアルタイムにモニターされ、常時住まう方の安全が見守られています。

不正な侵入を警備会社に通知 する「玄関防犯センサー」

不正な侵入に警報音を発し、防災センターに通報される仕組みになっています。



Vision Attempt

ECOLOGY

環境にも配慮した先進の設備・仕様。

専有部と共用部では、環境負荷低減に寄与する高い省エネ性能を追求。使い勝手や心地良さに配慮しながら、ふさわしい設備・機器を選定しました。



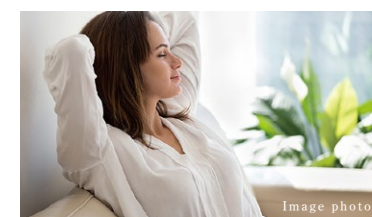
水とエネルギーを大切にする 「シングルレバー混合水栓」。

洗面室には、ノズル引き出し式シングルレバー混合水栓を採用。レバー操作で水温・水量を手軽に調整できます。



エコロジーでエコノミーな 「ウォシュレット一体型便器」。

ハイブリットエコロジーシステムを搭載したウォシュレット一体型便器は、大切な水を無駄なく節水できます。



室内の空気を常時入れ替える 「24時間機械換気システム」。

外気を取り入れ、室内の空気を排気する24時間機械換気システムを採用しました。

環境配慮型マンション「ZEH-M Oriented」



ATLASのZEHマンション(ZEH-M Oriented)は、従来に比べ断熱性能を飛躍的に高め、高効率な設備の導入により、省エネ性に優れCO₂排出量を削減した環境にやさしいマンションです。夏は涼しく、冬は暖かい健康的な居住性で、快適に住まいながら環境貢献ができます。

屋上太陽光パネル



複合施設の5F屋上には5kwの太陽光発電パネルが設置されています。つくられた電力はタワー内で利用され、住宅共用部の電力負荷を軽減します。

SERVICE

街づくりの視点から、持続可能な世界を。

私たち旭化成不動産レジデンスは、「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」をパーパスに掲げ、事業を通して持続可能な社会実現に貢献しています。

コミュニティを育むアプリ「GOKINJO」



日頃から分かち合い、いざという時に助け合える住民同士の繋がりを育む「GOKINJO」は、情報交換や物品のリユースなどに利用可能。魅力あふれる街づくりの一翼を担います。子育てにも寄与する取り組みとして、第15回キッズデザイン賞を受賞しました。

緊急時に備えた医療機器「AED」



万一に備えてAED(自動体外式除細動器)を設置。AEDとは心臓がけいれんにより血液を流すポンプ機能を失った際、電気ショックを用いて正常なリズムに戻すための装置です。身近にあるだけで安心感を高めるとともに、近隣住民の救命にも利用可能です。

※旭化成ゾールメディカルは、旭化成グループでAEDをはじめとした救命救急医療を担うゾールメディカルの日本法人です。



A：ONE AVENUE一番町文人通り（販売済）、B：アトラス荻窪大田黒公園（販売済）、C：宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス（販売済）

AsahiKASEI
旭化成ホームズ

上質な都市生活の実現と 街の未来を創造する

私たち、旭化成ホームズグループは上質な都市生活の実現のために
旭化成グループが培った技術力と
戸建住宅事業「ヘーベルハウス」で培ったノウハウを活かし
マンション建替えや再開発事業を通じて
建物の老朽化や耐震強度不足といった都市の課題解決に真摯に取り組んでいます。

地域や住人とのつながりを大切にしながら
街に新たな価値を創造し、次の世代に継いでいく。

いつの時代でも豊かなくらしを実現し、街の未来を創造する。
それが私たち旭化成ホームズグループの使命です。

こころ躍る、上質。

私たちがつくり続けているもの。
それは、上質な都市生活の豊かさです。

私たちの考える上質。
それは、ただ重厚で品格があるだけでなく、
最先端の技術と新しい発想を柔軟に取り入れる上質。

地域の誇りにもなっていく美しいデザイン。
さまざまなライフスタイルに寄り添い生まれる、
快適で洗練された暮らしの提案。
そのすべてで、住む人の期待を超えてゆく。

旭化成グループが培ってきた技術力と、
ヘーベルハウスの住み心地への追求から生まれるアトラスが、
こころ躍る上質な日々をお届けします。

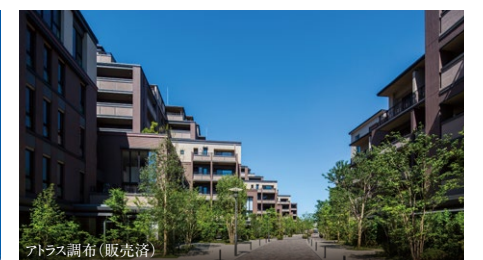
ATLAS



中目黒アトラスタワー（販売済）



アトラスタワー 五反田（販売済）



アトラス調布（販売済）



アトラス加賀（販売済）



アトラス新宿河田町ヒルズ（販売済）